

Latifa Towers are located in the prominent area of Sheikh Zayed Road between World Trade Center interchange and defense roundabout adjacent to the Crown Plaza Hotel.

- ▶ The ultimate new FREEHOLD LOCATION
- ▶ Close to World Trade Centre and Dubai International Financial Centre
- ▶ Shell and core offices for bespoke interior creations.

In the heart of the city, close to the metro, and on the main road link in Dubai.
A commuter's dream.

FLOOR PLATES

- ▶ 37 dedicated office floors
- ▶ 2 & 3 bedroom apartments
- ▶ Offices ranging from 1,052sqft to 4,173sqft
- ▶ 5 retail units

FEATURES

- ▶ Spectacular Atrium entrance and lounge area joins the two towers, providing an impressive area for business meetings/conferences
- ▶ 19 dedicated high-speed elevators
- ▶ Dedicated car park for residents and office owners, with public and valet parking for guests and clients
- ▶ Swimming Pool, Sauna, Steam, Jacuzzi, Squash courts and gymnasium



**Most
Convenient
Business
Location**



info@latifatowers.com
latifatowers.com
800RKM(756)

تقع أبراج لطيفة في المنطقة المرموقة من شارع الشيخ زايد بين تقاطع المركز التجاري العالمي ودوار الدفاع وهي أيضاً متاخمة لفندق الكراون بلازا.

- ◀ من أفضل مواقع التملك الحرّ
- ◀ على مقربة من مركز دبي التجاري العالمي ومركز دبي المالي العالمي
- ◀ هيكل هندسي جاهز للمكاتب لتنفيذ تصاميم داخلية مميزة

في قلب المدينة، بالقرب من محطة المترو، وعلى الطريق الرئيسي في دبي. **حلم لكل متجول.**

المميزات

- ◀ بهو خلاب وردهة تصل البرجين ببعضهما، صالة مخصصة لإجتماعات العمل والمؤتمرات.
- ◀ 19 مصعد عالي السرعة
- ◀ مواقف للسيارات خاصة للمقيمين وأصحاب المكاتب، بالإضافة إلى مواقف عامة وخدمة صف السيارات للضيوف والعملاء.
- ◀ حمام سباحة، ساونا، حمام بخار، جاكوزي وملعب اسكواش وصالة للألعاب الرياضية

صفائح الطابق

- ◀ 37 طابق مخصصة للمكاتب.
- ◀ شقق 2 و 3 غرف نوم
- ◀ مساحة المكاتب تتراوح بين 1,052 قدم مربع إلى 4,173 قدم مربع
- ◀ 5 وحدات التجزئة



مركز
العمل
الأكثر
ملائمة



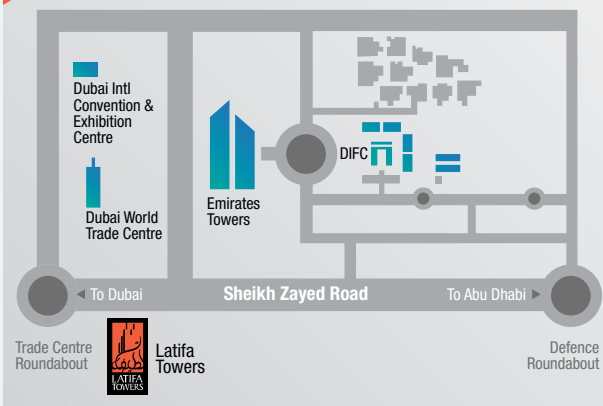
info@latifatowers.com
latifatowers.com
800RKM(756)

Latifa Towers are located in the prominent area of Sheikh Zayed Road between World Trade Center interchange and defense roundabout adjacent to the Crown Plaza Hotel.

- ▶ The ultimate new FREEHOLD LOCATION
- ▶ Close to World Trade Centre and Dubai International Financial Centre
- ▶ Shell and core offices for bespoke interior creations.

FREEHOLD

**FOR SALE
OR LEASE**



In the heart of the city, close to metro, and on the main road link in Dubai.

A commuter's dream.

FLOOR PLATES

- ▶ 37 dedicated office floors.
- ▶ 2 & 3 bedroom apartments
- ▶ Offices ranging from 1,052sqft to 4,173sqft
- ▶ 5 retail units

FEATURES

- ▶ Spectacular Atrium entrance and lounge area joins the two towers, providing an impressive area for business meetings/conferences.
- ▶ 19 dedicated high-speed elevators
- ▶ Dedicated car park for residents and office owners, with public and valet parking for guests and clients.
- ▶ Swimming Pool, Sauna, Steam, Jacuzzi, Squash courts and gymnasium

**Most
Convenient
Business
Location**



**في
قلب
المدينة**



info@latifatowers.com
latifatowers.com
800RKM(756)

في قلب المدينة، بالقرب من محطة المترو،
وعلى الطريق الرئيسي في دبي.
حلم لكل متجول.

صفائح الطابق

- ◀ 37 طابق مخصصة للمكاتب.
- ◀ شقق 2 و 3 غرف نوم
- ◀ مساحة المكاتب تتراوح بين 1,052 قدم مربع إلى 4,173 قدم مربع
- ◀ 5 وحدات التجزئة

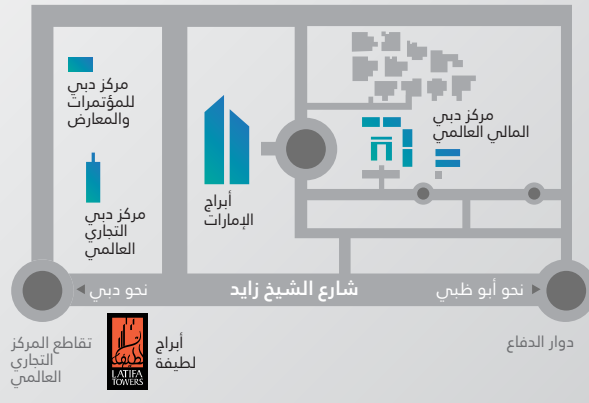
المميزات

- ◀ بهو خلاب وردهة تصل البرجين ببعضهما، صالة مخصصة لإجتماعات العمل والمؤتمرات.
- ◀ 19 مصعد عالي السرعة
- ◀ مواقف للسيارات خاصة للمقيمين وأصحاب المكاتب، بالإضافة إلى مواقف عامة وخدمة صف السيارات للضيوف والعملاء.
- ◀ حمام سباحة، ساونا، حمام بخار، جاكوزي وملاعب أسكواش وصالة للألعاب الرياضية

مركز
العمل
الأكثر
ملائمة

تقع أبراج لطيفة في المنطقة
المرموقة من شارع الشيخ زايد
بين تقاطع المركز التجاري العالمي
ودوار الدفاع وهي أيضاً متاخمة
لفندق الكراون بلازا.

- ◀ من أفضل مواقع التملك الحرّ
- ◀ على مقربة من مركز دبي التجاري العالمي ومركز دبي المالي العالمي
- ◀ هيكل هندسي جاهز للمكاتب لتنفيذ تصاميم داخلية مميزة



لطيفة

LATIFA
TOWERS

AT THE
HEART
OF THE
CITY



info@latifatowers.com
latifatowers.com
800RKM(756)